



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА БЕЗОПАСНОСТИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	24.06.2022
1.2. Номер разрешения на строительство:	77-176000-20-2022
1.3. Наименование органа (организации):	Федеральная служба безопасности Российской Федерации
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	30.06.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	21.02.2025
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	—
2.1.2. Имя:	—
2.1.3. Отчество:	—
2.1.4. ИНН:	—
2.1.5. ОГРНИП:	—
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ДОХОДНЫЙ ДОМ»
2.2.2. ИНН:	9729301450
2.2.3. ОГРН:	1207700397145
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Жилой комплекс с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, Мичуринский проспект, вл. 70»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	город Москва
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Западный административный округ
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	—

3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Москва
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	—
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Мичуринский проспект
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	владение 70
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	77:07:0014003:1000
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	16 616,00
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	15.04.2019
4.3.2. Номер:	RU77176000-044098
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	—
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	—
4.5.2. номер решения:	—
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	—
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1. Дата решения:	—
4.6.1.2. Номер решения:	—
4.6.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	—
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1. Дата решения:	—
4.6.2.2. Номер решения:	—
4.6.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	—
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1.1. Дата решения:	—
4.6.2.2. Номер решения:	—
4.6.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	—

Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике – индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	–
5.1.2. Имя:	–
5.1.3. Отчество:	–
5.1.4. ИНН:	–
5.1.5. ОГРНИП:	–
5.2. Сведения о разработчике – юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГРУППА КОМПАНИЙ «ТРАНССТРОЙИНВЕСТ»
5.2.2. ИНН:	9102227825
5.2.3. ОГРН:	1179102009680
5.3. Дата утверждения (при наличии):	–
5.4. Номер (при наличии):	–
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии):	
5.5.1. Дата:	–
5.5.2. Номер:	–
5.5.3. Наименование документа:	–
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решения об утверждении типового архитектурного решения:	–
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации:	
6.1.1. Дата утверждения:	09.03.2022
6.1.2. Номер:	00-1-1-3-0002-22
6.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Отдел экспертизы управления капитального строительства Службы обеспечения деятельности ФСБ России
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе:	
6.2.1. Дата утверждения:	–
6.2.2. Номер:	–
6.2.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	–
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации:	
6.3.1. Дата:	–
6.3.2. Номер:	–
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	–
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации:	
6.4.1. Дата:	–
6.4.2. Номер:	–

6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	—
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Корпус № 1
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Жилое
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	—
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	643,60
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	—
7.1.5. Площадь (кв. м):	13 613,80
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	—
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	—
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	—
7.1.8. Количество помещений (штук):	—
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	—
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	159
7.1.11. в том числе квартир (штук):	159
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	—
7.1.13. Количество этажей:	26
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	2
7.1.15. Вместимость (человек):	—
7.1.16. Высота (м):	—
7.1.17. Иные показатели:	Автостоянка 2-этажная (подземная) на 139 м/мест; площадь автостоянки – 7 556, 30 кв. м.; количество помещений БКТ – 4 шт.; площадь помещений БКТ – 323,40 кв. м.; количество кладовых – 23 шт.; площадь помещений кладовых – 302,9 кв. м.; количество нежилых помещений (мест хранения мототранспортных средств) – 16 шт.; площадь нежилых помещений (мест мототранспортных средств) – 60,8 кв. м.
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Корпус № 2
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Жилое
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	—
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	639,10
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	—
7.2.5. Площадь (кв. м):	13 933,70
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального	—

строительства (кв. м):	
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	—
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	—
7.2.8. Количество помещений (штук):	—
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	—
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	151
7.2.11. в том числе квартир (штук):	151
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	—
7.2.13. Количество этажей:	27
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	2
7.2.15. Вместимость (человек):	—
7.2.16. Высота (м):	—
7.2.17. Иные показатели:	—

Руководитель СОД ФСБ России

(должность уполномоченного лица органа (организации),
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

М.П.



(Handwritten signature)
(подпись)

М.В. Шекин

(инициалы, фамилия)